

Nybyggnad 58 lägenheter Kv Lillö 2, Ystad

Adress: Excercisgatan 7, Ystad



Inflyttning: 1 Juni 2025

Bilparkering: Det finns 40 st bilplatser för uthyrning i markplan, hyran är 450.-/månad. Det finns även 4 st garageplatser, hyran är 900.-/månad. Det finns ingen vägg mellan garagen. Det kommer installeras laddstolpar utifrån efterfrågan. Samtliga p-platser är förberedda för ladduttag. Utöver platshyran till kommer en avgift för laddutrustningen. Energiförbrukningen till laddningen debiteras direkt av vår operatör.

Cykelparkering: Finns i både källaren och utvändigt under tak, totalt finns 141 st platser.

Permobil: Det finns tre laddplatser för permobil att hyra i källaren med el-uttag.

Balkonger: Två Lgh 1 Rok på plan 1-3 i hus B vädringsbalkong, lägenheter på plan 1 samt plan 10 har terrasser, alla övriga lägenheter har balkonger. Balkongräcken till balkonger är s.k spjälräcken.

Sophantering: Vid infarten finns ett miljörum där man själv sorterar sitt avfall.

Hissar: Huset är försett med hiss till källare och alla våningsplan. Trapphuset är försett med två hissar i full storlek. Hissarna är en s.k snabbhissar vilket innebär att de rör sig med 1,6 m/s mot en standarshiss som rör sig med 1,0 m/s, detta för att förkorta tiden att nå speciellt de övre planen.

Posthantering: Postboxar monteras i entréerna, tidningsklämmor utanför varje dörr.

Tvättstuga: Det finns ingen gemensam tvättstuga utan badrummet i varje lägenhet är utrustat med tvättmaskin, typ Electrolux EW2F2027R1 frontmatad och torktumlare, Electrolux EW2C337R2 kondens samt en bänkskiva ovanför. Två vita väggskåp monteras ovanför.

Förråd: Till varje lägenhet finns ett förråd i källaren. Förråden är mellan 2,0-3,7 kvm och bestämda och numrerade på ritning. De är fördelade utifrån storlekarna på lägenheterna.

TV: I hyran ingår Teleservice Skånes basutbud, se www.teleservice.net. Kanaler utöver basutbud kan beställas via Teleservice Skåne.

Fiber: Lägenheten förses med en mediakonverter i varje lägenhet som är ansluten till Teleservice Skånes fibernät. Mediakonvertern sitter i ett mediaskåp i hallen. Från denna utgår ett internt lägenhetsnät. Det finns datauttag i kök, sovrum, vardagsrum. Priser på olika typer av bredbandsabonnemang kan hämtas på www.teleservice.net.

Inredning: Köksinredning med exklusiva 19mm luckor. Smedstorp Hoby Ljusgrå kulör med traditionell rostfri diskbänk, övriga ytor samt stänkskydd med laminatbänkskivor i kalkstenlook. Diskbänkarna har små motlut längs de fria kanterna för att förhindra vatten att rinna ner på bänkskåpen, de upplevs ibland smårepiga innan ytan oxiderat vilket tar ett par år. Garderobsskåp med vitmålade luckor. Badrum har ett tvättställsskåp typ LIFE 600 M från HAFA med vit front samt ett LIFE spegelskåp 600. I större lägenheter och där plats finns är bredden 700mm.

Vitvaror som ingår är av fabr. Electrolux, vita.

3 Rok och större separat Kyl: h=1,85 och Frys: h=1,85, självavfrostande.

2 Rok och mindre kombinerad Kyl/Frys. H=1,85, självavfrostande.

Golvstående vit spis med glashäll med induktion.

Diskmaskin, ESF5206LOW. Bredd 450 i ettor, 600 i övriga.

Tvättmaskin, EW6F5248G4

Torktumlare, EW6C527G2

Golv: Hall och kök: Benvit granitkeramik typ Sv Kakel, Konkrete Bianco Matt, 30x60.

Badrum: Sv Kakel, Konkrete Bianco Matt, 30x30, 15x15 i dusch.

Vardagsrum och sovrum Parkett från Tarkett i ljus Ask, Shade Ask Melange med Proteco mattlack.

Väggar: Samtliga väggar är målade i vit kulör.

Persienner: Ingår ej, hyresgästen ombesörjer själv persienner efter inflytt.

Solavskärmning: Lägenheter plan 9 förses höga fönster med invändiga rullgardiner

Väggar: I badrum: Svenska Kakel Prisma, benvit 002 matt, format 200x200. I dusch Svenska Kakel Prisma format mörkbrun 580, matt 100x100. Fog ljusgrå.

Duschväggar: Dusch förses med raka glasväggar från INR.

Fönster: Typ glidskenehängda utåtgående som slås runt vid putsning utsida.

Förses med inte med gardinbeslag.

Nycklar: Till varje lägenhet följer 4 st nycklar till lägenheten samt 4 st TAG-brickor till entrédörr, källare och sovrums.

Porttelefon: Det kommer inte att monteras porttelefon. Besökare måste kontakta lägenhetsinnehavaren via egen mobiltelefon. Lägenhetsinnehavaren kan öppna entrédörren via en app i sin mobiltelefon.

Automatiska dörröppnare: Entrédörr, takskjutport till cykelförrådet samt dörrar mellan trapphusen och förråden förses med automatiska dörröppnare. Dörrarna mellan trapphus och hisshallar är uppställda med magneter.

Stöveltvätt: Entrén är utrustad med en stöveltvätt för att kunna rengöra både skor och hundtassar efter skogspromenader.

Trapphus och entré: Golv av slipad och dammbunden betong.

Uppvärmning: Husen värms via fjärrvärme. Värmen distribueras till lägenheterna via traditionella radiatorer.

Ventilation: Lägenheterna ventileras via ett till- och frånluftssystem. Förvärmad filtrerad uteluft tillförs via takdon i vardagsrum och sovrums och evakueras via ventiler i badrum och kök.

Varm och kallvatten: Ingår ej i hyran. Mätare finns i varje lägenhet och verklig förbrukning debiteras på hyresavin. I kostnaden för vatten ingår vatten, fast avgift och kostnaden för inhämtningen av mätvärden. Förbrukningen varierar beroende på antalet boende i hushållet. Ett riktvärde är 350.-/månad för en 2 Rok och 3 Rok, utifrån dagens taxa och verklig förbrukning, på ett likande hus med debitering av vatten enl. ovan. I priset ingår moms som debiteras på avierna.