



Din lägenhet ska vara tömd, städad, besiktigad och tillgänglig för nästa hyresgäst **senast kl. 12.00** den dag ditt kontrakt upphör att gälla.

Besiktning

Du ska anmäla din lägenhet för avflyttningsbesiktning hos besiktningsansvarige på LENY. Vid besiktningen ska lägenheten och tillhörande utrymmen vara tömda och städade enligt checklistan i denna broschyr. Eventuellt borttagna dörrar m.m. ska vara återmonterade. Du ska själv närvara vid besiktningen. Vi gör en bedömning av lägenhetens skick. Skador och onormalt slitage kan du bli ersättningsskyldig för. Inför besiktningen informeras den besiktningsansvarige om eventuella skador.

Nycklar

Nycklar till lägenhet, garage, postbox och tvättbokningskolv överlämnas vid besiktningen. I besiktningsprotokollet ska återlämnade nycklar redovisas och kvitteras. Förlorade nycklar ersätts av hyresgästen.

Kontakta oss

ADRESS: LENY Fastighets AB
Gamla Torg 5
275 30 SJÖBO

TELEFON: 0416-192 90

E-POST: info@leny.se

HEMSIDA: www.leny.se

Mer information och andra viktiga saker i samband med flytten hittar du på www.leny.se/kb/utflyttning.



LENY
FASTIGHETS AB

När det är dags att flytta ut



Att flytta ut

Att flytta ut handlar om mer än att bara packa ihop sina saker och tömma lägenheten. Man måste också göra en grundlig flyttstädning. När lägenheten är tömd och städad görs en avflyttningsbesiktning som du själv behöver boka tid för hos oss på LENY. Din lägenhet ska vara tömd, städad, besiktigad och tillgänglig för nästa hyresgäst senast klockan 12.00 den dag ditt kontrakt upphör att gälla.

Flyttstädning

När du lämnar din lägenhet ska den överlämnas mycket välstädad till kommande hyresgäst. Flyttstädning är inte detsamma som en vardaglig städning utan mer ingående. Om lägenheten inte är ordentligt städad kommer LENY att debitera dig för städkostnaden, vilket varierar mellan 3000 och 8000 kronor. För att förklara och underlätta din städning har vi sammanställt en checklista där du kan bocka av punkterna allt eftersom. Se till att du inte glömmer något!

Tänk på att lämna lägenheten så ren och fin som du själv skulle vilja ha det när du flyttar in i en ny bostad!

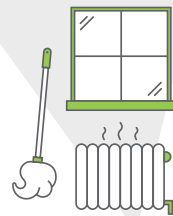
Tänk på att...

- ☐ Alla utrustningsdetaljer som hör till lägenheten, såsom dörrar, hatthyllor, gardinbeslag, m.m. skall lämnas kvar i lägenheten.
- ☐ Dekaler och kontaktpapper skall vara borttagna.
- ☐ Balkong och förrådsutrymmen ska också städas.
- ☐ Du ska ta bort all egendom som tillhör dig från lägenheten, förråd, garage, tomt, uteplats och balkong. Grovavfall såsom gamla möbler, TV-apparater m.m. måste du själv forsla bort till återvinningscentral.

Alla rum

Detta ska göras i samtliga rum.

- ☐ **ELEMENT:** rengör fram- och baksida.
- ☐ **ELUTTAG & STRÖMBRYTARE:** torka av.
- ☐ **LAMPOR:** ta ner och tvätta de armaturer som tillhör lägenheten.
- ☐ **FÖNSTER:** putsa insida, utsida och emellan glasen om det går. Torka även av fönsterkarmarna och fönsterblecken, samt persienner om det finns.
- ☐ **DÖRRAR:** torka av båda sidor samt dörrkarmarna, handtagen och överkanten.
- ☐ **GOLV:** dammsug och våttorka. Torka även av golvlistor och trösklar. Heltäckningsmattor får inte finnas kvar på parkettgolv. Tag bort all mattejp.
- ☐ **VÄGGAR & TAK:** torka av och ta bort fläckar. Ta bort spikar, skruvar och krokar, samt återställ eventuella hål.
- ☐ **FÖRVARING:** rengör garderober, hatthylla och eventuell annan förvaring in- och utvändigt. Även backar och hyllor inuti.
- ☐ **GOLVBRUNN:** i alla rum där golvbrunn finns ska de rensas.
- ☐ **VENTILER OCH FILTER:** gå igenom samtliga och rengör.



Kök

Utöver det som ska göras i alla rum, ska även detta rengöras i köket:

- ☐ **SPIS:** rengör noggrant. Skrubba spishäll/kokplattorna och dess kanter. Dra ut spisen för att göra rent sidorna och bakstycket med fettlösande medel. Glöm inte torka av väggen, köksskåpens sidor samt golvet där spisen stått.
- ☐ **UGN & EV. VÄRMESKÅP:** torka av in- och utvändigt med specialrengöringsmedel. Diska även plåtar och galler väl.
- ☐ **KÖKSFLÄKT/VENTIL & KRYDDHYLLA:** torka av in- och utvändigt samt ta loss och rengör filtret.
- ☐ **KYL & FRYS:** rengör inuti, utanpå och bakom om de går att dra ut. Diska rent löstagbara hyllor och lådor. Glöm inte dörrarnas överkanter. Avfrosta frysen. Stäng av strömmen och lämna dörrarna öppna för att lufta ur.
- ☐ **DISKBÄNK:** skura bort smuts och kalk från bänk och vask.
- ☐ **SKÅP & LÅDOR:** torka bort fläckar och damm in- och utvändigt.



Badrum

Utöver det som ska göras i alla rum, ska även detta rengöras i badrummet:

- ☐ **TOALETSTOL:** för rent både i och runt om toalettstolen, även kröken.
- ☐ **HANDFAT:** tvätta rent i, under och bakom. Skruva isär avloppet och rengör från smuts och avlagringar.
- ☐ **BADKAR:** tvätta invändigt, under och bakom fronten om den går att ta lös.
- ☐ **DUSCH:** gör ren och rensa avloppet från smuts och avlagringar.
- ☐ **SPEGEL & BADRUMSSKÅP:** putsa ren och torka ur.
- ☐ **VENTILER:** torka av.
- ☐ **RÖR & LEDNINGAR:** torka rent alla rör.

